
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6 Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 87-730 Nieszawa, ul. Sienkiewicza 1, dz. nr 521/1
INWESTOR : Gmina Miejska Nieszawa
ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 2, 87-730 Nieszawa
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : techn. bud. Wojciech Wesołowski upr. bud. 5/42/80 Wk
DATA OPRACOWANIA : 04.09.2020 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.09.2020 r.

Data zatwierdzenia

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zgodnie z protokołem kontroli stanu technicznego wymaga remontu pokrycia dachu. Istniejący stan pokrycia dachu wykazuje liczne ubytki w pokryciu. Występujące przecieki nie tylko powodują degradację istniejącego stropu Kleina, ale także zagrzybienie istniejącej konstrukcji dachu. Zagrożona jest zatem konstrukcja dachu i stropu nad piętrem. Aby zapobiec dalszemu niszczeniu konstrukcji dachu oraz stropu należy przeprowadzić remont - zdemontować istniejące pokrycie dachu, zaimpregnować konstrukcję dachu preparatami ognio i grzybobójczymi. Z uwagi na wiek budynku niezbędna jest wymiana istniejącego pokrycia dachówką poprzez odciążenie istniejącej konstrukcji dachu blachodachówką. Kominy z cegły pełnej ze spękanym tynkiem również wymagają remontu. Planuje się wykonać przemurowanie istniejących kominów cegłą pełną klinkierową. Powyższe prace nie zmieniają formy architektonicznej budynku, a w szczególności kształtu dachu i nie wymagają pozwolenia na budowę. Przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa zamieszkałych ludzi.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45261910-6	Remont pokrycia dachowego			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0508-03		m ²	294.80	
		294.80			
				RAZEM	294.80
2	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.1	0631-01		m ²	294.80	
		294.80			
				RAZEM	294.80
3	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachodachówką o odstępie łąt ponad 16 cm	m ²		
d.1	0414-10		m ²	294.80	
		294.80			
				RAZEM	294.80
4	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²		
d.1	0103-03		m ²	294.80	
		294.80			
				RAZEM	294.80
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-07	(12*0.47*2)+(0.64*0.25*8)+(18*0.25*2)	m ²	21.56	
				RAZEM	21.56
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03		m	36.00	
		18*2			
				RAZEM	36.00
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06		m	11.20	
		4*2.8			
				RAZEM	11.20
8	KNR 0-15II	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.6x46.0 cm	m ²		
d.1	0519-06		m ²	294.80	
		294.80			
				RAZEM	294.80
9	KNR 0-15II	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb		
d.1	0521-02		mb	24.00	
		18+3+3			
				RAZEM	24.00
10	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	0541-02		m ²	21.56	
		21.56			
				RAZEM	21.56
11	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1	0519-04		m	36.00	
		36			
				RAZEM	36.00
12	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1	0526-02		m	11.20	
		11.2			
				RAZEM	11.20
13	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
d.1	0310-02		m ³	0.98	
		0.64*0.64*1.2*2			
				RAZEM	0.98
14	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
d.1	0104-04		szt.	6.00	
		6			
				RAZEM	6.00
15	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
d.1	1016-07		szt.	1.00	
		1			
				RAZEM	1.00
16	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1	1103-04		m ³	5.58	
		5.58			
				RAZEM	5.58
17	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty	m ³		
d.1	1103-05	1 km	m ³	5.58	
		Krotność = 25			
		5.58			
				RAZEM	5.58
18	NNRNKB 202	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1621a-01		m ²	216.00	
		18*6*2			
				RAZEM	216.00

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45261910-6	Remont pokrycia dachowego				
1 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	294.80		
2 d.1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²	294.80		
3 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachodachówką o odstępie łąt ponad 16 cm	m ²	294.80		
4 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²	294.80		
5 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²	(12*0.47*2)+(0.64*0.25*8)+(18*0.25*2)= 21.56		
6 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	18*2 = 36.00		
7 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4*2.8 = 11.20		
8 d.1	KNR 0-15II 0519-06	Pokrycie dachów blachodachówką powlekana w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.6x46.0 cm	m ²	294.80		
9 d.1	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb	18+3+3 = 24.00		
10 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	21.56		
11 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej	m	36		
12 d.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej powlekanej	m	11.2		
13 d.1	KNR 4-01 0310-02	Przemuirowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³	0.64*0.64*1.2*2 = 0.98		
14 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	6		
15 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	1		
16 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³	5.58		
17 d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m ³	5.58		
18 d.1	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m ²	18*6*2 = 216.00		
Razem dział: Remont pokrycia dachowego						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
	Kosztorys netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: