

---

**PRZEDMIAR**

---

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261910-6 Naprawa dachów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu oraz remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : 87-730 Nieszawa, ul. Narutowicza 1, dz. nr 468/2  
INWESTOR : Gmina Miejska Nieszawa  
ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 2, 87-730 Nieszawa  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : techn. bud. Wojciech Wesołowski upr. bud. 5/42/80 Wk  
DATA OPRACOWANIA : 18.08.2020 r.

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.08.2020 r.

Data zatwierdzenia

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zgodnie z protokołem kontroli stanu technicznego wymaga remontu pokrycia dachu. Istniejący stan pokrycia dachu wykazuje liczne ubytki w pokryciu. Występujące przecieki nie tylko powodują degradację istniejącego stropu Kleina, ale także zagrzybienie istniejącej konstrukcji dachu. Zagrożona jest zatem konstrukcja dachu i stropu nad piętrem. Aby zapobiec dalszemu niszczeniu konstrukcji dachu oraz stropu należy przeprowadzić remont - zdemontować istniejące pokrycie dachu, zaimpregnować konstrukcję dachu preparatami ognio i grzybobójczymi. Z uwagi na wiek budynku niezbędna jest wymiana istniejącego pokrycia dachówką poprzez odciążenie istniejącej konstrukcji dachu blachodachówką. Kominy z cegły pełnej ze spękanym tynkiem również wymagają remontu. Planuje się wykonać przemurowanie istniejących kominów cegłą pełną klinkierową.

Elewacja pokryta spękanym tynkiem cementowo-wapiennym ze złuszczoną farbą. Należy skuć istniejący tynk i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny oraz pomalować farbą silikonową. Powyższe prace nie zmieniają formy architektonicznej budynku, a w szczególności kształtu dachu i nie wymagają pozwolenia na budowę. Przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa zamieszkałych ludzi.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45261910-6	<b>Remont pokrycia dachowego</b>			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.1	0508-03	293.77	m <sup>2</sup>	293.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>293.77</b>
2	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m <sup>2</sup>		
d.1	0631-01	293.77	m <sup>2</sup>	293.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>293.77</b>
3	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachodachówką o odstępie łąt ponad 16 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0414-10	293.77	m <sup>2</sup>	293.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>293.77</b>
4	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-03	293.77	m <sup>2</sup>	293.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>293.77</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-07	18.95+4.55	m <sup>2</sup>	23.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.50</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	75.80	m	75.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.80</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	31.20	m	31.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.20</b>
8	KNR 0-15II	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.6x46.0 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-06	293.77	m <sup>2</sup>	293.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>293.77</b>
9	KNR 0-15II	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb		
d.1	0521-02	36.4	mb	36.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.40</b>
10	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0541-02	23.5	m <sup>2</sup>	23.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.50</b>
11	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1	0519-04	75.8	m	75.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.80</b>
12	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1	0526-02	31.2	m	31.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.20</b>
13	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
d.1	0310-02	6.2	m <sup>3</sup>	6.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.20</b>
14	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
d.1	0104-04	15	szt.	15.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.00</b>
15	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
d.1	1016-07	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
16	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-04	10.78	m <sup>3</sup>	10.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.78</b>
17	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-05	Krotność = 25 10.78	m <sup>3</sup>	10.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.78</b>
18	NNRNKB 202	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1621a-01	75.8*8	m <sup>2</sup>	606.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>606.40</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2</b>	<b>45400000-1</b>	<b>Remont elewacji</b>			
19	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-05				
	analogia	(7.80*28.7*2)+(7.80*9.2*2)-33*1.5	m <sup>2</sup>	541.74	
				<b>RAZEM</b>	<b>541.74</b>
20	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m <sup>2</sup>		
d.2	0904-01				
		(7.80*28.7*2)+(7.80*9.2*2)-33*1.5	m <sup>2</sup>	541.74	
				<b>RAZEM</b>	<b>541.74</b>
21	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	1134-02				
		(7.80*28.7*2)+(7.80*9.2*2)-33*1.5	m <sup>2</sup>	541.74	
				<b>RAZEM</b>	<b>541.74</b>
22	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
d.2	1519-02				
		(7.80*28.7*2)+(7.80*9.2*2)-33*1.5	m <sup>2</sup>	541.74	
				<b>RAZEM</b>	<b>541.74</b>
23	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	1103-04				
		10.2	m <sup>3</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
24	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	1103-05				
		Krotność = 25			
		10.2	m <sup>3</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45261910-6	<b>Remont pokrycia dachowego</b>				
1 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>	293.77		
2 d.1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m <sup>2</sup>	293.77		
3 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachodachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m <sup>2</sup>	293.77		
4 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m <sup>2</sup>	293.77		
5 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	18.95+4.55 = 23.50		
6 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	75.80		
7 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	31.20		
8 d.1	KNR 0-15II 0519-06	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.6x46.0 cm	m <sup>2</sup>	293.77		
9 d.1	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb	36.4		
10 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	23.5		
11 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej	m	75.8		
12 d.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej powlekanej	m	31.2		
13 d.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	6.2		
14 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.	15		
15 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.	1		
16 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	10.78		
17 d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m <sup>3</sup>	10.78		
18 d.1	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>	75.8*8 = 606.40		
<b>Razem dział: Remont pokrycia dachowego</b>						
2	45400000-1	<b>Remont elewacji</b>				
19 d.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	(7.80*28.7*2) + (7.80*9.2*2) - 33*1.5 = 541.74		
20 d.2	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m <sup>2</sup>	(7.80*28.7*2) + (7.80*9.2*2) - 33*1.5 = 541.74		
21 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	(7.80*28.7*2) + (7.80*9.2*2) - 33*1.5 = 541.74		
22 d.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>	(7.80*28.7*2) + (7.80*9.2*2) - 33*1.5 = 541.74		
23 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	10.2		
24 d.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m <sup>3</sup>	10.2		
<b>Razem dział: Remont elewacji</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Remont pokrycia dachowego							
2	Remont elewacji							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: