

UCHWAŁA NR XIX-94/2012
RADY MIASTA NIESZAWA
z dnia 30 kwietnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasta Nieszawa**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) **Rada Miasta Nieszawa** u c h w a l a, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 1.785.000 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy) na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Nieszawa, położonej w Nieszawie przy ul. Stodolnej 16 oznaczonej jako działka gruntu nr 765/2 o powierzchni 0,3216 ha (Obr. 0001 ark. 4), objętej księgą wieczystą WL1A/00024527/9.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona w celu zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego na budynek wzniesiony na tej nieruchomości w kwocie 1050.000 (słownie złotych:), zaciąganego w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym we Włocławku.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nieszawie

Bożena Kalota
Bożena Kalota

UZASADNIENIE

Miasto Nieszawa zaciągnęło kredyt inwestycyjny na budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego na ulicy Stodolnej Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym. Bank udzielił kredytu jedynie pod zastaw weksla in blanco. W międzyczasie Bank Gospodarstwa Krajowego dokonał oceny zdolności kredytowej Miasta klasyfikując sytuację „poniżej standardu”, co spowodowało, że kontrola Komisji Nadzoru Finansowego przeprowadzona w KDBS nakazała ustalić taki sam poziom klasyfikacji jak BGK. W tym stanie rzeczy KDBS wystąpił o dodatkowe zabezpieczenie zaciągniętego kredytu w postaci hipoteki. W przypadku nie ustanowienia hipoteki KDBS musiałby ustanowić rezerwę w wysokości naszego kredytu lub może postawić kredyt w stan natychmiastowej wymagalności, co spowodowałoby olbrzymie perturbacje Miasta. Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nieszawie

Bożena Kalota
Bożena Kalota

**UCHWAŁA NR XIX-95/2012
RADY MIASTA NIESZAWA
z dnia 30 kwietnia 2012 r.**

w sprawie przystąpienie Miasta Nieszawa do Polskiej Izby Gospodarczej „EKOROZWÓJ”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Nieszawa uchwała, co następuje:

§1.

Popierając i przyjmując za wspólne cele działania Polskiej Izby Gospodarczej „EKOROZWÓJ” Gmina Miasto Nieszawa przystępuje do fundacji jako jej członek.

§2.

Miasto Nieszawa reprezentuje w Polskiej Izbie Gospodarczej „EKOROZWÓJ” Marian Ochociński

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nieszawie

Bożena Kolata
Bożena Kolata

UZASADNIENIE

Polska Izba Gospodarcza „EKORÓZWÓJ” utworzona została 24.10.1997 r. na podstawie zapisów ustawy z dnia 30.05.1989 r. o izbach gospodarczych (Dz. U. Nr. 35 poz. 195, z późniejszymi zmianami). Izba została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000174999. Jest ona organizacją samorządu gospodarczego zrzeszającą: osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczne, stowarzyszenia, organizacje samorządowe i fundacje. Izba działa na terenie całego kraju oraz za granicą. Podstawowymi celami działania Izby są:

- stałe reprezentowanie interesów gospodarczych swoich członków w zakresie ekologicznym w ich działalności wytwórczej, usługowej i handlowej, wobec organów państwowych oraz organizacji krajowych i zagranicznych, jak również podejmowanie przedsięwzięć na rzecz rozwoju ich stosunków gospodarczych z zagranicą,
- spełnianie funkcji usługowej, informacyjnej i doradczej na potrzeby członków Izby,
- kształtowanie i upowszechnianie zasad etyki zawodowej w działalności gospodarczej w kontekście ekorozwoju,
- integracja europejska,
- realizacja celów wynikających ze strategii lizbońskiej.

Do zadań Izby, sposobów i form ich realizacji, służących osiągnięciu celów statutowych, należą przede wszystkim:

- organizowanie konferencji dotyczących problemu ekorozwoju,
- przyczynianie się do tworzenia warunków rozwoju życia gospodarczego,
- organizowanie współpracy gospodarczej w zakresie ekorozwoju w ramach Unii Europejskiej,
- udzielanie pomocy informacyjnej, organizacyjnej, doradczej, prawnej i finansowej,
- popieranie, we współpracy z właściwymi organami oświatowymi, rozwoju kształcenia zawodowego, wspieranie nauki zawodu w zakładach pracy oraz doskonalenia zawodowego pracowników,
- współpraca z Krajową Izbą Gospodarczą, instytucjami, towarzystwami oraz klubami, o podobnym zakresie działania, w kraju i Unii Europejskiej,
- organizowanie i tworzenie warunków do rozstrzygnięcia sporów w drodze postępowania polubownego i pojednawczego oraz uczestnictwo w postępowaniu sądowym, na odrębnie określonych zasadach, w związku z działalnością gospodarczą członków,
- opracowywanie informacji z zakresu działalności gospodarczej prowadzonej przez zrzeszone jednostki Izby.

Miasto podjęło rozmowy z Izbą na temat pomocy Izby w zakresie pozyskania środków na inwestycje miejskie prowadzone w ramach partnerstwa publiczno – prawnego. Wstępne rozmowy w sprawie partnerstwa zostały już przeprowadzone. Poprzez Izbę możliwy będzie również lobbying w sprawie jak najszybszego wybudowania elektrowni wodnej.

Koszty członkostwa w Izbie to wpisowe 1000 złotych oraz składka 150 złotych miesięcznie.

Mając jednak na uwadze możliwość uzyskania pomocy w działaniach Miasta przez Izbę, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nieszawie

Bożena Kalota

Bożena Kalota