

III. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Nieszawie za okres 01.01.2018 – 31.12.2018r.

Przychody Miejskiej Biblioteki Publicznej za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. wyniosły 58 933,27zł na co się składało : saldo na dzień 01.01.2018r. w wysokości 11,24zł, dotacje Urzędu Miasta Nieszawa - 50 000,00 zł, dotacje Biblioteki Narodowej – 6 262,00 zł zapłacone faktury przez Urząd Miasta Nieszawa – 2 191,69 zł, wpłata własna – 440,00 zł, oraz odsetki bankowe – 28,34zł.

Otrzymane przychody wydatkowano w kwocie: 58 234,20zł na następujące koszty: wynagrodzenie osobowe, ZUS, podatek dochodowy od osób fizycznych do Urzędu Skarbowego, które wyniosły - 21 568,47zł, energia elektryczna – 14 398,41zł, usługi telekomunikacyjne – 1 726,06zł, artykuły biurowe i komputerowe – 775,43zł, książki i czasopisma – 17 774,01zł, wywóz nieczystości – 252,12zł, środki czystości – 275,80zł, natomiast na pozostałe wydatki przeznaczono kwotę w wysokości 1 463.90zł.

Saldo Miejskiej Biblioteki Publicznej na dzień 31.12.2018 r. wynosiło 699,07 zł.

Miejska Biblioteka Publiczna w Nieszawie na dzień 31.12.2018 r. nie posiadała należności i zobowiązań wymagalnych.

IV. Informacje dodatkowe

1. Skutki obniżenia górnych stawek podatków za 2018 rok:

- Podatek od nieruchomości **70 901,91 zł**
- Podatek rolny **11 369,58 zł**
- Podatek leśny **27,83 zł**
- Podatek od środków transportowych **147 924,45 zł**

2. Umorzenia zwolnienia, rozłożenia na raty, odroczenie zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych.

W 2018 roku wpłynęło 12 podań z prośbą o umorzenie należności podatkowych na kwotę **6 006,06 zł**. Wójt rozpatrzył pozytywnie 11 podań. 1 podanie o odroczenie terminu płatności należności podatkowych zostało rozpatrzone pozytywnie. Na mocy uchwały Rady Miejskiej Nieszawa dokonano zwolnienia w zakresie podatku od nieruchomości na kwotę **3 555,94 zł**.

3. Zaległości, nadpłaty- podatki i opłaty lokalne wg stanu na dzień 31.12.2018r.

Rodzaj zobowiązania	Kwota zaległości	Kwota nadpłaty
Podatek rolny- osoby fizyczne	17 670,00	250,32
Podatek rolny- osoby prawne	515,00	326,00
Podatek nieruchomości- osoby fizyczne	48 873,35	2 785,28
Podatek nieruchomości- osoby prawne	201 409,74	262 278,77
Podatek od środków transportowych- osoby fizyczne	3 195,12	2 893,62
Podatek od środków transportowych- osoby prawne	16 147,00	0,00
Podatek leśny- osoby fizyczne	254,00	0,00
Opłata za gospodarowania odpadami komunalnymi	22 768,13	4 437,81
Razem:	310 832,34	272 971,80

4. Windykacja należności z tytułu podatków i opłat

W analizowanym roku wobec podatników uchylających się od zapłaty zobowiązań podatkowych wystawiono 108 upomnień na kwotę **95 171,28 zł**. Sporządzono 35 tytułów wykonawczych do Naczelników Urzędów Skarbowych na kwotę **57 266,91 zł**.

5. Realizacja opłat za pobór wody i odprowadzenie ścieków

Na dzień 31.12.2018 r. 144 odbiorców zalegało z opłatą i 109 za odprowadzenie ścieków. Kwota zaległości za pobór wody wynosił **53 575,09 zł**. Kwota zaległości za odprowadzenie ścieków wynosiła **32 601,19 zł**. W stosunku do osób i firm uchylających się od zapłaty należnych kwot za pobór wody i odprowadzenie ścieków sporządzono 118 wezwań do zapłaty oraz 28 tytułów wykonawczych.

6. Realizacja zadań inwestycyjnych

a) Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej

Na realizację sieci wodociągowych zaplanowano kwotę w wysokości **950 000,00 zł**, a wydatkowano **925 813,91 zł**.

Zrealizowano inwestycje pn.:

- „Unormowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa w zakresie budowy odcinków sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej, część Nr 1 pn.: Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rybaki i Plac Piłsudskiego wraz z przepompownią ścieków i przyłączami na działkach Nr 467, 466, 465, 436 w Nieszawie”,
- „Unormowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa w zakresie budowy odcinków sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej, część Nr 2 pn.: Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Browarnej i Kolbego wraz z przyłączami na działkach Nr 533, 546, 485 w Nieszawie”,
- „Unormowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa w zakresie budowy odcinków sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej, część Nr 3 pn.: Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Gdańskiej w Nieszawie Nr dz. 279, 284,2 obręb Nieszawa”.

b) Wykonanie dokumentacji dotyczącej *Termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta Nieszawa* w wysokości **6 505,60 zł**.

c) *Dofinansowanie projektu pn. „Infostrada Kujaw i Pomorze 2.0”*

W ramach zrealizowanego projektu zostały wdrożone i skonfigurowane e-usługi spersonalizowane oraz dwustronnie interakcyjne, obsługiwane poprzez e-formularze wykonanie zgodnie z wzorcami opracowanymi na etapie analizy przedwdrożeniowej, które zostaną umieszczone w Centralnym repozytorium wzorców dokumentów na platformie ePUAP oraz Regionalny, repozytorium

wzorów dokumentów. W ramach przedmiotowego projektu planowana była również rozbudowa Geoportalu, która ma ułatwić interesariuszom dostęp do kluczowych informacji i usług administracji publicznej.

V. Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2018 r.

Na dzień 31.12.2018r. Gmina Miasto Nieszawa posiada:

1. prawo własności gruntów o pow. 84,2879 ha i wartości ewidencyjnej 1.881.709,40 zł na podstawie:

- decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991 – 2009 przez Wojewodę Włocławskiego

i Kujawsko-Pomorskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 ze zm.)

- art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: z 2018r. poz. 121),

- umów cywilno – prawnych kupna, zamiany, darowizny.

Szczegółowe zestawienie powierzchni i wartości gruntów zawiera załącznik nr 1.

2. budynki, budowle oraz sieci wymienione w załącznikach nr 2,

3. udziały w Związku Gmin Ziemi Kujawskiej 28.11.1995r.

4. należności

Stan mienia komunalnego Gminy Miasto Nieszawa na dzień 31.12.2018 r. kształtuje się następująco:

Lp.	Oznaczenie	Wartość w zł
1.	Grunty własne	1.881.709,40
2.	Budynki	1 701 339,33
3.	Budowle i sieci	10 170 967,09
4.	Maszyny, urządzenia i sprzęt	2 306 404,08
5.	Środki transportu	869 142,40
6.	Należności	854 109,61
	Razem:	103 828 733,51

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową. Budynki, budowle, maszyny i urządzenia wykazane są wg stanu ewidencji środków trwałych prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994r.

o rachunkowości (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 395). Według wartości rynkowej wprowadzane są do ewidencji nieruchomości nabywane w drodze umowy.

Nowopowstały w wyniku działań inwestycyjnych majątek trwały wprowadzony jest według wartości jego wytworzenia. Grunty wprowadzono według dokonanej własnej taksacji na podstawie badanych operatów szacunkowych.

Miasto posiada na stanie środki transportu: samochód Volkswagen i dwa promy. W zestawieniu podano wartości księgowe pojazdów.

Gmina Miasto Nieszawa na dzień 31.12.2018 r. posiada w zasobach 102 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 3.778,11 m² oraz 1 lokal użytkowy o pow. użytkowej 90 m².

W administrowaniu przez zakłady budżetowe, jednostki budżetowe jak również użyczeniu i użytkowaniu przez inne osoby prawne oraz w bezpośrednim zarządzie gminy znajduje się mienie zsumowane w załączniku nr 2.

Należności wykazane są zgodnie ze sprawozdaniem Rb-N na dzień 31.12.2018 r.

W 2018 r. dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości:

I. Zbyto z gminnego zasobu nieruchomości:

A. Na własność:

1. w drodze przetargu: niezabudowana działka przy ul. Rybaki
2. w drodze rokowań: lokal mieszkalny przy pl. K. Jagiellończyka 16
3. w drodze bezprzetargowej: brak
4. drodze zasiedzenia; brak
5. w drodze odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomość: brak

6. w drodze darowizny: brak
7. w drodze zamiany; brak

Dochody z majątku gminy w roku 2018 wyniosły:

<input type="checkbox"/>	z dzierżawy	8 055,64 zł
<input type="checkbox"/>	ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych i lokali	86 500,00 zł
<input type="checkbox"/>	z tytułu najmu składników majątkowych będących w zasobach gminy	8 200,00 zł
<input type="checkbox"/>	z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3 282,45 zł
<input type="checkbox"/>	z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00 zł

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Nieszawa na dzień 31.12.2018 r. i sposób ich użytkowania.
- załącznik nr 2 – Wartość budynków i budowli na dzień 31.12.2017r.

Załącznik nr 1
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Rodzaj gruntów	pow. w ha	Wartość
Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,4231	96 115,00
Grunty zabudowane	7,0951	597 753,00
Grunty niezabudowane i rolne	60,0426	738 323,40
Grunty pod drogami	14,7271	449 518,00
RAZEM	84,2879	1.881.709,40

Załącznik nr 2
do informacji o stanie mienia komunalnego

1.BUDYNKI

Lp.	Rodzaj budynku	ilość	Wartość na dzień 31.12.2018 r. wg ewidencji księgowej w zł
1.	budynki mieszkalne + udziały w budynkach	13+7	1 615 328,99
2.	obiekty kulturalne (biblioteka)	1	4 110,34
3.	budynki pozostałe + lokal użytkowy,	0+1	81 900,00
	RAZEM :		1 701 339,33

2.BUDOWLE

Lp.	Rodzaj budowli	Wartość na dzień 31.12.2018 r. wg ewidencji księgowej w zł
1.	Sieć wodociągowa kanalizacyjna i deszczowa	1 459 719,38
2.	Pozostałe budowle w tym oczyszczalnia ścieków, studnie, stacja uzdatniania wody, ulice	5 308 114,08
3.	obiekty użyteczności publicznej (urząd, szkoły, obiekty sportowe, place zabaw)	3 403 133,63
4.	Maszyny, urządzenia i sprzęt	2 306 404,08
5.	Środki transportu	869 142,40
	RAZEM :	13 346 513,57


BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Jankowski