

**UCHWAŁA NR XXVII-171/17
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA
z dnia 30 listopada 2017 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm)

**Rada Miejska Nieszawa
uchwala się, co następuje:**

§1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miejskiej Nieszawa:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,00 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowl – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- b) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej
- c) budynki, budowle i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową
- d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr” o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XIX-115/2016 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego .

Przewodnicząca Rady Miejskiej
NIESZAWA
mgr Agnieszka Ochocińska

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) , art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na rok 2018 górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. 2017 poz. 800). W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r., który wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9 %).

W roku 2017 obowiązywała w Nieszawie uchwała Nr XIX-115/2016 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku. Burmistrz Miasta Nieszawa w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. proponuje stawki podatkowe na poziomie roku 2017.

Oto wysokość stawek maksymalnych i stawek obowiązujące w Nieszawie w zakresie podatku od nieruchomości:

Lp	Przedmiot opodatkowania	Stawka max w 2017 r.	Stawka max w 2018 r.	Stawka proponowana na 2018 r.
1.	Grunty związane z działalnością gosp.	0,89	0,91	0,80
2.	Grunty pod jeziorami	4,54	4,63	4,15
3.	Grunty pozostałe	0,47	0,48	0,41
5.	Grunty objęte obszrem rewitalizacji	2,98	3,04	2,00
4.	Budynki mieszkalne	0,75	0,77	0,67
5.	Bud. związane z działalnością gosp.	22,66	23,10	21,05
6.	Bud. zw. z obrotem mat. siewnym	10,59	10,80	9,82
7.	Budynki zw. z działalnością zdrowotną	4,61	4,70	4,27
8.	Budynki pozostałe	7,62	7,77	7,06

Przewodnicząca Rady Miejskiej
NIESZAWA

mgr Agnieszka Ochocińska

