

**UCHWAŁA Nr XIX -115 /2016**  
**RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**  
**z dnia 30 listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M. P. z 2016 r., poz.779) Rada Miasta Nieszawa uchwała, co następuje:

**§1**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miejskiej Nieszawa:

- 1) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części :
  - a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7.

## §2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i grunty lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- c) grunty, budynki i budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową,
- d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr” o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## §3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

## §4

1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej [www.nieszawa.biuletyn.net](http://www.nieszawa.biuletyn.net)
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
NIESZAWA  
*mgr Agnieszka Ochocińska*

## Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz.446), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na rok 2017 górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.(M.P. 2016 poz.779).W obwieszczeniu przeliczono na podstawie art.20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r., który wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9 %).

Wysokość stawek maksymalnych i stawek obowiązujące w Nieszawie w zakresie podatku od nieruchomości:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka max w 2016 r.	Stawka max w 2017 r.	Stawka proponowana na 2017 r.
1.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,89	0,89	0,80
2.	Grunty pod jeziorami	4,58	4,54	4,15
3.	Grunty pozostałe	0,47	0,47	0,41
4.	Grunty objęte obszarem rewitalizacji	3,00	2,98	2,00
5.	Budynki mieszkalne	0,75	0,75	0,67
6.	Budynki związane z dział. gosp.	22,86	22,66	21,05
7.	Budynki związane z obrotem mat. siewnym	10,68	10,59	9,82
8.	Budynki związane z działalnością zdrowotną	4,65	4,61	4,27
9.	Budynki pozostałe	7,68	7,62	7,06

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
NIESZAWA  
  
mgr Agnieszka Ochocińska

