

**UCHWAŁA NR XI- 78 /2015
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA
z dnia 27 listopada 2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przy ul. Zjazd w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015.1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015.1774 ze zm.), Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 753/1, obręb ewidencyjny Nieszawa.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015.1774 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
NIESZAWA

mgr Agnieszka Ochocińska

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka znajduje się w obrębie nieruchomości osoby prywatnej i jest przez nią wykorzystywana. W celu uporządkowania sytuacji prawnej przedmiotowej działki należy zbyć osobie która z niej korzysta zajęty przez nią fragment. Aby tego dokonać zostało przeprowadzone postępowanie podziałowe, które zakończyło się wydaniem w dniu 03.11.2015r. decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział przedmiotowego gruntu. Zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) podział nieruchomości powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami. Przeniesienia praw do wydzielonej działki gruntu należy dokonać w terminie 6 miesięcy licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.