

UCHWAŁA NR XI - 69 /2015
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA
z dnia 27 listopada 2015r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016
i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735) Rada Miejska Nieszawa uchwała się, co następuje:

§1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miejskiej Nieszawa:

1)od gruntów:

- a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m² powierzchni,
- d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,00 zł od 1 m² powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a)mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

3)od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

a) budynki, budowle i grunty lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

b) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

c) grunty, budynki i budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową,

d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr”o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

§ 3

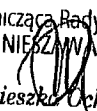
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 4

Traci moc uchwała Nr II-8/2010 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
NIESZAWA

mgr Agnieszka Ochocińska

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na rok 2016 górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r (M.P. 2015 poz. 735) W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r., który wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %).

W roku 2015 obowiązywała w Nieszawie uchwała w sprawie stawek podatkowych na rok 2011. (uchwała Nr II-8/2010 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.) W latach 2011-2015 stawki podatku od nieruchomości pozostawały na niezmiennym poziomie. Burmistrz Miasta Nieszawa w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. proponuje stawki podatkowe na poziomie roku 2015 ponieważ górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2016 rok uległy obniżeniu w stosunku do górnych stawek podatkowych na rok 2015, z uwagi na deflację.

Została nowa stawka rewitalizacyjna (od gruntów w podatku od nieruchomości)

W dniu 3 listopada 2015 r. została opublikowana ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), wprowadzająca obowiązującą od 1 stycznia 2016 r. nową stawkę podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji.(art.37) W związku z tym, do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok wstawiono zapis (od gruntów):

niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł (maks. 3 zł) od 1 m² powierzchni.

Oto wysokość stawek maksymalnych i stawek obowiązujące w Nieszawie w zakresie podatku od nieruchomości:

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa

mgr Agnieszka Ochocińska

L P	Przedmiot opodatkowania	Stawka max w 2015 r.	Stawka max w 2016 r.	Stawka proponowana na 2016 r.
1.	Grunty związane z działalnością gosp.	0,9	0,89	0,80
2.	Grunty pod jeziorami	4,58	4,58	4,15
3.	Grunty pozostałe	0,47	0,47	0,41
5.	Grunty objęte obszrem rewitalizacji	-	3,00	2,00
4.	Budynki mieszkalne	0,75	0,75	0,67
5.	Bud. związane z działalnością gosp.	23,13	22,86	21,05
6.	Bud. zw. z obrotem mat. siewnym	10,8	10,68	9,82
7.	Budynki zw. z działalnością zdrowotną		4,65	4,27
8.	Budynki pozostałe		7,68	7,06

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Agnieszka Ochocińska